

Ponúkame Vám na predaj vidiecky dom s veľkým pozemkom v obci Žitná-Radiša



89 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Žitná-Radiša*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1883 m^2*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*52 m*
Dĺžka pozemku:	*52 m*
Úžitková plocha:	*108 m^2*
Zastavaná plocha:	*108 m^2*
Podlahová plocha:	*76 m^2*
Skladová plocha:	*32 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*1883 m^2*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší vidiecky dom s veľkým pozemkom končiaci potokom v obci Žitná-Radiša,

Starší vidiecky dom prešiel vnútornou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové stierky, rozvody elektriky, rozvod kúrenia, nový kotol na tuhé palivo, elektrický bojler a taktiež nové obklady v kúpeľni a na WC.

Vidiecky dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej izby, ktorá môže slúžiť ako obývacia izba, prípadne spalňa, veľkej kuchyne, menšej izby a WC a kúpeľne.

V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s umývačkou riadu, novým sporákom a rúrou a chladnička.

Je tu možnosť dobudovať obytné podkrovie. K domu patrí miestnosť, ktorá aktuálne slúži majiteľovi ako sklad a miestnosť pre bicykle.

Kúrenie v celom dome je zabezpečené cez kotol na tuhé palivo, z ktorého sa teplo ďalej rozvádza do radiátorov. Ohrev vody je zabezpečený cez nový elektrický kotol. Zo sietí je prípojka elektrickej energie, voda je dodávaná z obecného rozvodu a odpad je zvedený do čističky.

Pozemok je rozsiahly o veľkosti viac ako 1883 m2 s tým, že majiteľ je spoluvlastníkom ďalších okolitých parciel, ktoré je možné vysporiadať do celku 1/1.

Dom je vhodný na trvalé bývanie alebo aj ako rekreačná nehnuteľnosť.

Konečná cena je 89.500,- Eur, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný právnikom, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Ak máte záujem o obhliadku kontaktuje nás na 0908 127 142.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Tomáš Seleš - konateľ***

Telefón : ***0908127142***
E-mail: ***tomas.seles@gmail.com***

