

Ponúkame Vám na predaj vidiecky dom s veľkým pozemkom v obci Žitná-Radiša



89 500 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Bánovce nad Bebravou
Obec:	Žitná-Radiša
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	108 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Podlahová plocha:	76 m ²
Plocha pozemku:	1883 m ²	Skladová plocha:	32 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Stav:	čiastočne prerobený
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Šírka pozemku:	52 m	Celková plocha:	1883 m ²
Dĺžka pozemku:	52 m	Satelit:	áno
Úžitková plocha:	108 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj starší vidiecky dom s veľkým pozemkom končiaci potokom v obci Žitná-Radiša,

Starší vidiecky dom prešiel vnútornou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala nové stierky, rozvody električky, rozvod kúrenia, nový kotol na tuhé palivo, elektrický bojler a taktiež nové obklady v kúpeľni a na WC.

Vidiecky dom pozostáva zo vstupnej chodby, priestranej izby, ktorá môže slúžiť ako obývací izba, prípadne spálňa, veľkej kuchyne, menšej izby a WC a kúpeľne.

V kuchyni sa nachádza nová kuchynská linka s umývačkou riadu, novým sporákom a rúrou a chladnička.

Je tu možnosť dobudovať obytné podkrovie. K domu patrí miestnosť, ktorá aktuálne slúži majiteľovi ako sklad a miestnosť pre bicykle.

Kúrenie v celom dome je zabezpečené cez kotol na tuhé palivo, z ktorého sa teplo ďalej rozvádza do radiátorov. Ohrev vody je zabezpečený cez nový elektrický kotol. Zo sietí je prípojka elektrickej energie, voda je dodávaná z obecného rozvodu a odpad je zvedený do čističky.

Pozemok je rozsiahly o veľkosti viac ako 1883 m² s tým, že majiteľ je spoluvlastníkom ďalších okolitých parciel, ktoré je možné vysporiadať do celku 1/1.

Dom je vhodný na trvalé bývanie alebo aj ako rekreačná nehnuteľnosť.

Konečná cena je 89.500,- Eur, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný právnikom, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.

Ak máte záujem o obhliadku kontaktuje nás na 0908 127 142.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ

Teléfono :

0908127142

E-mail:

tomas.seles@gmail.com

