



Prenájom 2-izbového bytu – Dúbravka, Gallayova ulica



530 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Gallayova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	4
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	52 m ²
Úžitková plocha:	52 m ²	Orientácia:	západ
Podlahová plocha:	52 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame na prenájom zrekonštruovaný, svetlý a kompletne zariadený 2-izbový byt s výmerou 52 m², nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu s výťahom v obľúbenej lokalite Bratislava – Dúbravka.

Dispozícia a vybavenie

Byt pozostáva zo:

- vstupnej chodby s dvomi vstavanými skriňami,

- nepriechodnej spálne s manželskou posteľou (vrátane matracov a roštov) a vstavanou skriňou,
- kúpeľne s vaňou a práčkou,
- samostatného WC,
- samostatnej, plne vybavenej kuchyne (indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, chladnička s mrazničkou),
- obývačky s nábytkom, gaučom a TV.

Byt je vybavený dvomi klimatizačnými jednotkami – v spálni a v obývačke. Okná sú orientované na západ.

Lokalita

Bytový dom sa nachádza na Gallayovej ulici s výbornou občianskou vybavenosťou v okolí:

- MHD (autobusy, električky),
- nákupné centrum Saratov, Bory Mall,
- lekáreň, reštaurácie, banky.

Dostupnosť do centra mesta MHD je približne 20 minút. Parkovanie je bezproblémové na verejných parkoviskách v okolí bytového domu.

Cena a podmienky

- **nájomné:** 530 € / mesiac
- **energie vrátane TV a internetu:** 270 € / mesiac
- **spolu mesačne: 800 €**

Pri podpise zmluvy sa hradí:

- **depozit** 1 600 € (polovicu je možné uhradiť v 2 splátkach),
- **nájomné** 800 €,
- **provízia pre realitnú kanceláriu** 700 €.

Zmluva sa uzatvára na 1 rok.

Doplňkové informácie

Byt je ihneď voľný a vhodný pre 2 dospelé osoby.

Domáce zvieratá a deti nie sú povolené.

Pre obhliadku volajte na číslo 0910 488 978.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ
0908127142
tomas.seles@gmail.com

