



BEZ PROVÍZIE PRÉMIOVÝ PRENÁJOM – Dizajnový 2-izbový byt v SKY PARKU | Veža 4 | 16. poschodie



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Bottova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	4.5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	49.5 m ²	Pivnica plocha:	4.6 m ²
Podlahová plocha:	49.5 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	novostavba	Orientácia:	severozápad
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	kov	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	16		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujem Vám exkluzívny 2-izbový byt v ikonickom projekte Sky Park by Zaha Hadid, ktorý spája modernú architektúru svetovej úrovne, špičkové materiály a nadčasový dizajn. Byt sa nachádza na 16. poschodí, ponúka 49,5 m² krásne presvetleného interiéru a loggiu 4,50 m², ktorá ponúka príjemnú atmosféru pre každodenný relax. Tento byt predstavuje prémiovú kategóriu bývania, aká sa na trhu objavuje len výnimočne. K bytu prislúcha garážové státie v podzemí a pivnica o veľkosti 4,60 m².

Nájom je vo výške 1250 Eur/ mesiac (zahŕňa parkovanie, pivničnú kobku) a energie 250 Eur, nájomca si rieši individuálne TV a internet. Pri podpise sa platí depozit vo výške 3 000 Eur a prvý nájom. Neplatí sa provízia za sprostredkovanie.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, nachádza sa tu práčka so sušičkou, ktorá je zabudovaná, samostatného WC po pravej strane a priestrannej kúpeľne s vaňou po ľavej strane. Ďalej sa prechádza do kuchyne prepojenej s obývačkou. Kuchynská linka je vyrobená z kvalitných materiálov a je vybavená vstavanými spotrebičmi: indukčná varná doska, elektrická rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou. Dominantou je pult, ktorý ponúka ďalší pracovný a úložný priestor. Obývačka s kuchyňou vytvárajú elegantný a harmonický priestor. Z obývacej časti je výstup na loggiu. Komfortná spálňa disponuje veľkou manželskou posteľou s vysokými matracmi, dostatočným úložným priestorom, ktorý je premyslený do detailu. Zo spálne je tiež výstup na loggiu. Celý interiér je výsledkom práce profesionálneho bytového dizajnéra, pokojné línie a jednotný štýl vytvárajú elegantný a harmonický priestor. Farby, textúry a materiály v celom byte sú volené s ohľadom na feng-shui princípy. Nehnutelnosť sa prenájíma kompletne zariadená.

Moderná mestská ikona Projekt Sky Park je synonymom pre prémiový životný štýl v novom centre Bratislavy. - spoločná terasa na 30. poschodí s panoramatickým výhľadom na celé mesto - reprezentatívne lobby, 24/7 recepcia, kontrolovaný vstup - upravené parky a architektúra svetovej úrovne. Prestížna lokalita - nový downtown Bratislavy Sky Park ponúka dokonalé prepojenie prémiového bývania, pulzu moderného mesta a dostupnosti všetkého, čo vytvára kvalitný životný štýl: gastro, kultúra, služby, nákupy aj relax - všetko do pár minút chôdze.

Nájomná zmluva sa uzatvára na 1 rok, byt je vhodný pre 1-2 dospelé osoby, bez zvierat.

V prípade záujmu o obhliadku volajte na 0910 488 978.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ

0908127142

tomas.seles@gmail.com

