

REZERVOVANÉ: Kostolište – Na predaj novostavba 3 izbového rodinného domu s krásnou záhradou



Rezervované

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	447 m ²	Orientácia:	juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	70.42 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	64.91 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2017	Satelit:	áno
Terasa plocha:	24 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj samostatne stojaci 3 izbový rodinný dom typu bungalov v obci Kostolište. Ide o jednopodlažný a nepodpivničený dom. Celková výmera pozemku je 447 m², z toho zastavaná plocha je 88 m² a výmera dvora je 359m². Kolaudácia prebehla v roku 2017. Nehnutelnosť je napojená na inžinierske siete, a to pri prípojku vody, elektriny a žumpu. Pozemok je oplotený z prednej časti vysokým gabiónovým plotom, čo zabezpečuje maximálne súkromie a zo zadnej časti je plot pletivový s výhľadom na pole. Veľká vstupná brána disponuje elektrickým pohonom. Pozemok je veľmi pekne upravený a udržiavaný, tvorí ho nádherná okrasná záhradka. Parkovanie na pozemku je možné pre 2 autá, prípadne pred domom. Dom sa nachádza v tichej slepej uličke.

Dispozične dom pozostáva z priestrannej chodby, kde sa nachádza na mieru vyrobená vstavaná skriňa s vešiakovou stenou a botníkom s dodatočným úložným priestorom. Hneď po pravej strane sa nachádza samostatné WC, kde je umiestnený elektrický kotol, ktorý zabezpečuje ohrev vody aj kúrenia. Ďalej sa po ľavej strane nachádzajú 2 samostatné izby, ktoré sú orientované na sever. Oproti sa nachádza priestranná obývačka s kuchyňou s dominujúcou priestrannou drevenou kuchynskou linkou, ktorá je tiež vyrobená na mieru a je plne vybavená vstavanými spotrebičmi a to chladnička s mrazničkou, indukčná varná doska, elektrická rúra, digestor . V obývačkovej časti sa nachádzajú aj krbové kachle, ktoré slúžia ako ďalší zdroj vykurovania. Z tejto časti je výstup na terasu, ktorú si nový majiteľ môže dokončiť podľa vlastných predstáv. Orientácia je juhozápad. Kúpeľňa je vybavená vaňou a veľkým umývadlom so zrkadlom.

Celý interiér domu je ladený do neutrálnych farieb. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, dvere sú tiež plastové. Dom má aj video vrátnika. Na podlahe v chodbe, obývačke, kuchyni, WC a kúpeľni je položená keramická dlažba. V izbách je drevená podlaha.

Dom vie poskytnúť komfortné bývanie 2-4 člennej rodine. Mesačné náklady sú vo výške 107 Eur za elektrinu, voda sa platí kvartálne 50 Eur.

Rodinný dom sa predáva úplne zariadený, nový majiteľ nemá žiadne ďalšie investície. Predmetom predaja je podiel na prístupovej komunikácii.

Cena nehnuteľnosti je 277.000,- Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečíme komplet právny servis, spracovanie kúpnych zmlúv, kataster, a v prípade potreby aj financovanie.

Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako sú potraviny, materská škola, reštaurácie, multifunkčné detské ihrisko, kaviareň, obecný úrad. Dostupnosť do okresného mesta Malacky je 2,5 km a do centra hlavného mesta Bratislava je 40 km.

V prípade záujmu o obhliadku volajte na číslo +421910488978.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ

0908127142

tomas.seles@gmail.com

