



Útulný 4 izbový rodinný dom v lese pri jazere „Šutrovňa“, Sekule



115 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Sekule
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	2
Plocha pozemku:	392 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	67 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame útulný 4 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite v lese pri jazere „Šutrovňa“ v obci Sekule. Pozemok má veľkosť 392 m², z toho je 67 m² zastavaná plocha domu. Pozemok je rovinatý a celý oplotený. Parkovanie je možné pred domom, prípadne na pozemku.

Dispozične dom pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, ktorá poskytuje dostatok úložného

priestoru. Následne sa prechádza do obývačky, kde sa nachádzajú krbové kachle a otvorený kozub, ktoré plnohodnotne vykúria celý priestor. Po ľavej strane sa nachádzajú dve totožné izby. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, umývadlom a WC. Druhé WC je z pozemku. Po schodíkoch sa prechádza do samostatnej kuchyne, ktorá je funkčná a plne vybavená. Vedie odtiaľ výstup na pozemok. Vedľa kuchyne sa nachádza posledná samostatná izba. Kúrenie je zabezpečené kvalitnými elektrickými radiátormi v každej miestnosti a krbovými kachľami v obývačke.

Dom prešiel rekonštrukciou, menená kompletne elektrina, nové rozvody vody, nová plechová strecha, zateplenie a fasáda, okná a dvere sú drevené. Do domu sa vchádza po schodoch, pričom v priestore pod schodmi a teraskou sa nachádza z každej strany domu pivnica, kde je uskladnená vodáreň a zásuvka na 380 V.

Z inžinierskych sietí je nehnuteľnosť napojená na elektriku, kanalizáciu, vodu z vlastnej studne, ktorá je na pozemku, internet je optický.

Na liste vlastníctva je stavba zapísaná ako rodinný dom, využíva sa ako chata, ktorá je celoročne využiteľná. Predáva sa plne zariadený a je ihneď k dispozícii.

Atraktívna lokalita pri jazere „Šutrovňa“ ponúka možnosť oddychu, kúpania, rybolovu a zároveň dostupnosť do centra obce je cca 2 minúty autom. Nachádza sa tú základná občianska vybavenosť ako obchod, škola, škôlka, zdravotné stredisko, reštaurácia, pohostinstvo. Obec Sekule je má výbornú dopravnú dostupnosť. V blízkosti obce sa nachádza most cez rieku Moravu do rakúskeho Hohenau, železničná zástavka na trati Bratislava - Břeclav, napojenie na diaľnicu D2. Vzdialenosť od Malaciek je 19 km, od Bratislavy 65 km.

Cena nehnuteľnosti je 115.000,-- Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečíme kompletný právny servis, spracovanie kúpnych zmlúv, kataster, a v prípade potreby aj financovanie.

V prípade záujmu nás kontaktujte na čísle 0910 488 978.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ

0908127142

tomas.seles@gmail.com

