Svetlý 2 izbový byt s loggiou v tichej lokalite, Lúčna, Bánovce nad Bebravou

84 500 €

Kraj:	*Trenčiansky kraj*
Okres:	*Bánovce nad Bebravou*
Obec:	*Bánovce nad Bebravou*
Ulica:	*Lúčna*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Podlahová plocha:	*52.12 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*1995*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*7*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*3*
Plocha loggie:	*2.42 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*1.5 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení ponúkame na predaj 2 izbový byt s loggiou v tichej a vyhľadávanej lokalite na Lúčnej ulici na sídlisku Dubnička.

Byt sa nachádza na 3. poschodí bytového domu s výťahom. Podlahová plocha bytu je 52,12m2, z toho loggia má 2,42 m2 a latková pivnica 1,50m2. Na každom poschodí sa nachádzajú len dva byty. Parkovanie pred bytovým domom je verejné.

Dispozične byt pozostáva z priestrannej vstupnej chodby, kúpeľne s vaňou, samostatným WC. Po pravej strane sa nachádza samostatná kuchyňa s výstupom na loggiu a nepriechodná izba. Obe miestnosti sú orientované na severovýchod s nádherným výhľadom na okolitú prírodu. Po ľavej strane sa nachádza druhá izba, ktorá je orientovaná na juhovýchod.

Výmera jednotlivých miestností:

- *chodba 6,48 m2*
- *kúpeľňa 3 m2*
- *WC 1 m2*
- *kuchyňa 7,87 m2*
- *izba 13,75 m2 (vedľa kuchyne)*
- *izba 16,10 m2*
- *loggia 2,42 m2*
- *pivnica 1,50 m2*

Byt je v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje realizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Je vyprataný a ihneď voľný.

Mesačné náklady na 2 osoby sú cca 180 Eur. Internet je optický.

Cena nehnuteľnosti je 84.500,-- Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečíme kompletný právny servis, spracovanie kúpnych zmlúv, kataster, a v prípade potreby aj financovanie.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Tomáš Seleš - konateľ***
Telefón: ***0908127142***
E-mail: ***tomas.seles@gmail.com***