



## Na prenájom svetlý 2 - izbový byt Fedákova, Bratislava – Dúbravka



**700 €/mesiac**

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Fedákova            |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                      |                          |        |
|-------------------------------|----------------------|--------------------------|--------|
| Status:                       | aktívne              | Poschodie:               | 7      |
| Vlastníctvo:                  | osobné               | Orientácia:              | východ |
| Priechodná izba:              | áno                  | Inžinierske siete:       | áno    |
| Úžitková plocha:              | 46.11 m <sup>2</sup> | Voda:                    | áno    |
| Stav:                         | úplne prerobený      | Elektrika:               | áno    |
| Počet izieb:                  | 2                    | Plyn:                    | áno    |
| Typ budovy:                   | panelová stavba      | Kanalizácia:             | áno    |
| Typ vybavy:                   | kompletne vybavený   | Vykurovanie - centrálné: | áno    |
| Pivnica:                      | áno                  | Internet:                | áno    |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                  | Káblová TV:              | áno    |
| Výťah:                        | áno                  | Optická sieť:            | áno    |
| Pozícia:                      | vyššie poschodie     |                          |        |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov Vám ponúkame na prenájom zrekonštruovaný a svetlý 2 - izbový byt s rozlohou 46,11 m<sup>2</sup>, pričom k bytu prislúcha aj pivničná kobka s rozlohou 1,71 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 7. poschodí bytového domu s výťahom.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kúpeľne so sprchovacím kútom a práčkou, samostatným WC, kuchyňou, ktorá je vybavená sporákom s rúrou a chladničkou, obývacou izbou a spálňou. Dostatok úložného priestoru je zabezpečený vstavanými skriňami na chodbe a v spálni.

*Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Okná bytu sú orientované na východ.*

*Bytový dom je postavený na Fedákovej ulici, v okolí je veľmi dobrá občianska vybavenosť, zástavka mhd – autobusy, električky, nákupné centrum Saratov, Bory Mall, lekáreň, reštaurácie a banky. Dostupnosť do mesta MHD je cca 20 minút. Parkovanie je bezproblémové na verejných parkoviskách v okolí bytového domu.*

*Cena prenájmu je 700,- Eur komplet s energiami bez internetu a TV. Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí depozit vo výške 700 Eur, nájom vo výške 700 Eur a provízia pre realitnú kanceláriu vo výške 700 Eur. Zmluva sa uzatvára na 1 rok.*

*Byt je ihneď voľný a je vhodný pre 2 dospelé osoby. Majitelia si neželajú domáce zvieratá a deti.*

*V prípade záujmu o obhliadku volajte na 0910 488 978.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Mgr. Tomáš Seleš - konateľ**  
*Telefón:* **0908127142**  
*E-mail:* **tomas.seles@gmail.com**

