



Rezervované - Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v Novákoch



207 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Prievidza
Obec:	Nováky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Plocha predzáhradky:	273 m ²	Rok výstavby:	2012
Plocha pozemku:	421 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	26 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	17 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Úžitková plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	102 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	77.8 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj kompletne zariadený jednopodlažný rodinný dom s menším pozemkom o výmere 421 m² v obci Nováky, ktorý sa nachádza v tichej ulici pár metrov od centra. Rodinný dom

má podlahovú plochu o výmere 77,8 m², úžitkovú plochu o výmere 90 m² a zastavanú plochu o výmere 102 m². Dom má 3 izby, kuchyňu, kúpeľňu a WC, pivnicu s výťahom a hospodársku miestnosť, ktorá sa nachádza vedľa domu. V pivnici sa nachádza výťah a tiež vŕtaná studňa, z ktorej sú vedené rozvody do celého domu. Kúrenie v dome je elektrické podlahové so samostatnými termostatmi v každej miestnosti. Ako podporné kúrenie slúži klimatizácia značky Toshiba. Ohrev vody je zabezpečený cez solárne panely. Odpad je zvedený do septika. Náklady na bývanie sú nízke a to vo výške 90,- Eur mesačne. Pozemok je oplotený so vstupom cez automatickú elektrickú bránu. Na pozemku sa nachádza záhradný domček a taktiež altánok. Vedľa pozemku sa nachádza vydláždené parkovacie miesto pre auto. Rodinný dom sa predáva kompletne zariadený.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ
0908127142
tomas.seles@gmail.com

