



Na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s garážou a záhradou



317 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Šenkvice
Ulica:	Modranská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2013
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Plocha pozemku:	740 m ²	Plocha garáže:	21 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	194 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	5	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúkame na predaj samostatne stojaci 5 izbový rodinný dom s garážou a záhradou v zastavanej časti obce Šenkvice.

Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 2013. Celková veľkosť pozemku je 740 m², z toho zastavaná plocha domu s garážou je 194 m² a záhrada je 544 m². Garáž je spojená s rodinným

domom. Celý pozemok je rovinatý, mierne svahovitý. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete, a to plyn, elektrina, kanalizácia, verejný vodovod, prípojka na optický internet. Kúrenie a ohrev vody je cez plynový kotol, ktorý je umiestnený v garáži. V kuchyni a v kúpeľni je kúrenie doplnené podlahovým kúrením. V celom dome sú aj radiátory. Ide o tehlovú stavbu s jedným nadzemným podlažím, bez pivnice a obytného podkrovia. Podkrovie je z časti pochôdzne a je možné ho využiť ako odkladací priestor. Strešnú krytinu domu tvorí betónová škridla značky Bramac. Okná sú plastové sedemkomorové s trojsklom a s vnútornými žalúziami, vstupné dvere do domu taktiež plastové: výrobca SALAMANDER. Súčasťou je aj príprava na alarm. Do domu sa vstupuje cez podbránie, ktoré môže slúžiť aj ako parkovacie miesto, nachádza sa tu aj bočný vstup do garáže.

Dispozične dom pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa po ľavej strane nachádza samostatná pracovňa, samostatné WC s umývadlom a komora. Ďalej sa prechádza do spojenej kuchyne s obývačkou. Kuchynská linka disponuje zabudovanými spotrebičmi ako plynová varná doska, elektrická rúra, umývačka riadu. Z obývačky vedie výstup na dvor. Nočná časť je od dennej časti oddelená dlhou chodbou, kde sa po pravej strane nachádzajú 2 izby, veľká kúpeľňa s vaňou, sprchovacím kútom, 2 umývadlami a veľkým zrkadlom a ďalším WC. Na konci tejto chodby je posledná izba, ktorá má výstup na dvor. Dom má prípravu na krb.

Na rodinnom dome je potrebné realizovať vonkajšie zateplenie s povrchovými úpravami. Materiál na zateplenie majú majitelia k dispozícii v rámci kúpnej ceny. V garáži je potrebné dokončiť strop, podlahu a vnútorné povrchy.

Mesačné náklady sú vo výške 145,- Eur/ mes. plyn, 70,- Eur/mes. elektrina a voda sa platí kvartálne vo výške 50 ,- Eur.

Obec Šenkvice disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou – obecný úrad, pošta, škôlka, základná škola, zdravotné stredisko, lekáreň, potraviny, reštaurácie, pohostinstvá, autobusová a vlaková doprava. Vzdialenosť do Bratislavy je 27 km, do Pezinka 5 km a do Senca 12 km.

Cena nehnuteľnosti je 317.000,-- Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečíme kompletný právny servis, spracovanie kúpnych zmlúv, kataster, a v prípade potreby aj financovanie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ

0908127142

tomas.seles@gmail.com

