

Rezervované - Ponúkame Vám na predaj pekný a svetlý 1-izbový byt s vlastným parkovaním.

145 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	37.39 m ²	Celková plocha:	37.39 m ²
Podlahová plocha:	37.39 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Stav:	novostavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení Vám ponúkame na predaj pekný a svetlý 1-izbový byt s vlastným parkovaním na Ligurčekovej ulici v Bratislave II – Podunajské Biskupice. Rozloha bytu je 37,39 m². Situovaný je na 2. poschodí rodinného domu v radovej zástavbe v komplexe Zelený raj. Byt bol kolaudovaný a daný do užívania v roku 2018.

Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kde sa nachádza samostatné WC a priestranná kúpeľňa s vaňou. Z chodby sa prechádza do obytnej miestnosti, kde sa nachádza kuchynský kút s kompletne vybavenou kuchynskou linkou, v ktorej je zabudovaná indukčná varná doska, elektrická rúra a chladnička. Obývaciu časť a spací kút je možné oddeliť priečkou.

Byt má vlastný plynový kotol, ktorý slúži na ohrev vody, kúrenie je teplovodné regulované vlastným termostatom. Byt má balkón. V byte je zabudovaná klimatizácia a je zriadený optický internet.

Výhodou sú nízke mesačné náklady a vlastné parkovanie, ktoré je v cene bytu.

Byt sa predáva kompletne zariadený a kúpou ihneď voľný.

Cena nehnuteľnosti aj s parkovaním je 145.000,- Eur vrátane provízie pre realitnú kanceláriu. Zabezpečený je kompletný právny servis, vypracovanie kúpnych zmlúv, vybavenie katastra (úhrada základného správneho poplatku + vklad), znalecký posudok a v prípade potreby aj financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Tomáš Seleš - konateľ
0908127142
tomas.seles@gmail.com

